



<b>Kode :</b>	11398
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Einfamilienhaus zum Verkauf in Ližnjan.

Großer Wohnbereich und angelegter Garten.

Das Haus im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem großen hellen Wohnzimmer mit einem großen Kamin in der Erweiterung der Küche. Vom Wohnzimmer Ausgang zum Hof. Im Obergeschoss befindet sich eine Holzterrasse, in der sich drei Schlafzimmer mit Ausgängen zur Terrasse befinden. Badezimmer im Obergeschoss. Zwei Klimaanlagen, Zentralheizung in der gesamten Wohnung.

Der zweite Teil des Hauses besteht aus einer Wohnung, die sich über zwei Etagen von 86 m<sup>2</sup> erstreckt. Es hat einen separaten Eingang.

Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Bad, zwei Schlafzimmern, einem Ausgang zur Terrasse und Meerblick.

Im höchsten Teil der Terrasse mit Platz für einen kleinen Pool brachten alle Installationen.

Der dritte Teil des Hauses ist ein Zwischenraum, der in den Sommermonaten von 120m<sup>2</sup> als Wohnung genutzt wird

Im Hofkamin Parkplatz für drei Fahrzeuge.

Das Haus steht zum Verkauf voll möbliert.

kontakt: Suzana Balde - Čoza

tel: + 385 95 433 433 4

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

kontakt: Azra Valjevac

tel: +385 9...