



<b>Kode :</b>	11644
<b>Lage :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1611 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	23000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.192.500 €

Luxuriöse, vom Designer eingerichtete Villa. In der Nähe von Kanfanar gelegen.

Die Villa ist im rustikalen Stil eingerichtet. Vom Balkon im ersten Stock hat man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer.

Die Villa verfügt über gemeinsame Einrichtungen mit 4 weiteren Villen, die ein einzigartiges Angebot für diese Art von Ferienhäusern in Istrien darstellen und aus 2 Tennisplätzen, einem Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Fußball, Bowling, Fitness im Freien, einem Kinderspielplatz und einem Garten, in dem Hausgäste Gemüse aus biologischem Anbau ernten können.

Die Villa ist auf zwei Etagen gebaut.

Das Erdgeschoss verfügt über ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Toilette, große und moderne rustikale Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit Badezimmern und Doppelbetten. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen mit einem schönen Blick auf das Grün und das Meer und Rovinj in der Ferne.

Im Sommer wird es erfolgreich mit 4 \* vermietet.

Ein wunderschöner ...