



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	11887
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	99 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 600.000 €

Im Zentrum von Rovinj verkaufen wir eine Gewerbefläche auf zwei Etagen und ein kleines Studio-Apartment im Dachgeschoss.

In diesem Geschäftsraum befand sich ein Café, das sich vom Erdgeschoss bis zum ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss nehmen eine Fläche von 66,20 m2 ein, das Dachgeschoss weitere 33,20 m2, was einer Gesamtfläche von

99,40 m2.

Es gibt auch zwei Toiletten im ersten Stock.

Das gesamte Anwesen wurde zuletzt 2008 renoviert.

Im Dachgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment.

Terrasse vor dem Café, gegeben durch die Konzession der Stadt.

Azra

azra@almadominvest.com

+ 385 91611 5706