



Kode :	12646
Lage :	Pula
Wohnfläche :	141 m2
Grundstücksfläche :	112 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2002
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 334.000 €

Gewerbefläche „Café-Bar“ im Erdgeschoss des Gebäudes (derzeit komplett renoviert und leer) bestehend aus zwei Servierräumen, zwei Lagerräumen, Vorraum, Damen- und Herrentoiletten. Im Umfeld des Gebäudes befindet sich eine Nebenanlage, die als Lagerraum genutzt wird. Der Raum umfasst 4 Parkplätze und einen 112 m2 großen Garten. Gesamtnettofläche 141,48 m2. Es liegt in der Nähe des Meeres und von Puntizela.

Das Gebäude wurde vor zwanzig Jahren erbaut und wird derzeit renoviert.

Info: +385 98420885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com