

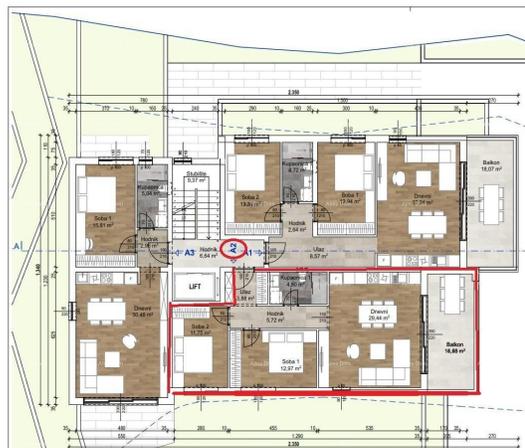
## KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)

web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)

info: +385 98 420 885



S1-...	1	Ulaz	3,88	3,88	keramičk...
S1-...	2	Hodnik	5,72	5,72	keramičk...
S1-...	3	Dnevni	29,44	29,44	parket - d...
S1-...	4	Soba 1	12,97	12,97	parket - d...
S1-...	5	Kupaonica 1	4,80	4,80	keramičk...
S1-...	6	Soba 2	11,75	11,75	parket - d...
S1-...	7	Balkon	31,07	7,77	keramičk...
			<b>99,63 m²</b>	<b>76,33 m²</b>	

<b>Kode :</b>	13014
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	76 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

Preis : 532.000 €



Opatija!

Neubau, Stadtvilla mit 6 Wohnungen.

Die Wohnungen haben einen unverbaubaren Meerblick!

Baubeginn ist im April 2023, die Fertigstellung ist für 12/2024 geplant.

Hochwertige Bauweise Aufzug im Gebäude, Garagenstellplätze, Abstellraum.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock.

Gesamtnettofläche: 76,33 m2 Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Balkon.

Ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Garage werden zusätzlich erworben.

Reservierungen nehmen wir entgegen!

Azra

+385 91 6115706

[azra@almainvest.com](mailto:azra@almainvest.com)

+385 98 420 885