



<b>Kode :</b>	13126
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

Preis : 214.500 €

In der Innenstadt steht ein moderner Neubau zum Verkauf. Wohnhaus mit nur 12 Wohnungen, verteilt auf zwei Etagen. Wir bieten 4 weitere Wohnungen an! Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich überdachte Parkplätze mit jeweils eigenem Abstellraum. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Jede Wohnung verfügt in allen Räumen über eine Fußbodenheizung mit Stadtgas, es besteht jedoch die Möglichkeit mit Holz zu heizen, da das Gebäude auch über einen Kamin verfügt.

Diese Wohnung E befindet sich im ersten Stock, 48,24 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Eingangshalle, Küche mit Wohnzimmer und Loggia, Loggia, Bad und Schlafzimmer.  
Info: +385 98420885  
kontakt: Azra Valjevac  
tel: +385 91 611 57 06  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

