



**KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN**  
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

## KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)

web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)

info: +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13306
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	180 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	50 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1910
<b>Energieeffizienz :</b>	D

**Preis :** 200.000 €

Wir verkaufen ein Haus in Marčana, welches 180 m2 Wohnfläche und 50 m2 Außenfläche besitzt. Das Haus besteht aus drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie ein Ausgang nach draußen. Im zweiten Stock befindet sich ein Vorraum, ein Flur, vier Schlafzimmer und eine Treppe ins Dachgeschoss. In der Nähe befinden sich Geschäfte, die Post, eine Grundschule und ein Kindergarten.

Zum Meer sind es 7 km und nach Pula sind es 12 km.

Flughafen : 10 km.

Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885