



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Kode :	13571
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	197 m ²
Grundstücksfläche :	410 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

Modernes Niedrigenergie-Fertighaus auf zwei Etagen im Bau, derzeit im Baugenehmigungsverfahren.

Es umfasst eine Fläche von 410 m² und seine Nettogröße beträgt 156 m² (brutto 197 m²).

Im Erdgeschoss gibt es einen Fitnessraum, eine Toilette mit Gästebad, eine offene Küche, ein Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Lounge, Sonnendeck, Pool und Grill.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrassen mit Blick auf das Meer und Medulin.

Im Garten gibt es zwei Parkplätze und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Das ganze Haus wird über Fußbodenheizung, Kamin im Wohnzimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer, Alarmanlage und Videoüberwachung verfügen.

Die Entfernung zum Strand und zum Meer beträgt 1 km, vom Zentrum von Medulin 1,5 km.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin 2023.

Info:Info:+385 98 420 885

azra@almainvest.com

+385 91 611 5706