



<b>Kode :</b>	14036
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	337 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 455.000 €

In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Medulin verkaufen wir bereits jetzt ein sich noch in Bau befindendes Haus (aktuell Roh-Bau fertiggestellt)  
Das Haus wurde von einem zuverlässigen und namhaften Investor gebaut.

Das Haus hat vier Stockwerke:

Keller -Garage nach Plan,

Erdgeschoss:

Wohnung ca. 100 m2 mit großer Terrasse

1.Stock: Wohnung wie im Erdgeschoss, 90 qm mit zwei Balkonen.

Dachgeschoss ca. 37 m2, dominiert von drei überdachten Terrassen, auf denen eventuell eine Sommerküche oder Wellnessbereich gebaut werden können.

Die Dokumentation ist nach neuesten Baustandarten und Regeln erstellt.

Es sind 2 Kaufoptionen möglich:

- Sofortkauf
- Kauf nach komplette Fertigstellung und Abnahme der Gebäude

Info: +385 91 611 57 06

Kontakt: +385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)