



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	14676
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	168 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1928
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 742.000 €

Ein Haus zum Verkauf im Zentrum von Rovinj, also etwa hundert Meter vom Hauptplatz entfernt. Das Haus befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, da es in der Nähe aller lustigen und interessanten Veranstaltungen liegt, für die Rovinj bekannt ist. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit separatem Eingang, das sich für die Umwandlung in eine Gewerbefläche eignet, die auch eine hervorragende Geschäftsinvestition sein kann. Das Erdgeschoss ist 83m². Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung, die in eine Luxuswohnung umgewandelt werden kann und 64 m² groß ist. Auf dem Dachboden oder Dachboden befindet sich ein Raum, der auch in einen zusätzlichen Raum umgewandelt werden kann, und der Dachboden ist 39 m² groß. Rovinj ist eine Stadt im Westen Kroatiens. Es liegt an der Westküste Istriens. Zusammen mit Poreč ist Skupa das stärkste Tourismuszentrum in Istrien und eines der stärksten an der Adria.

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

+385 98 420 885