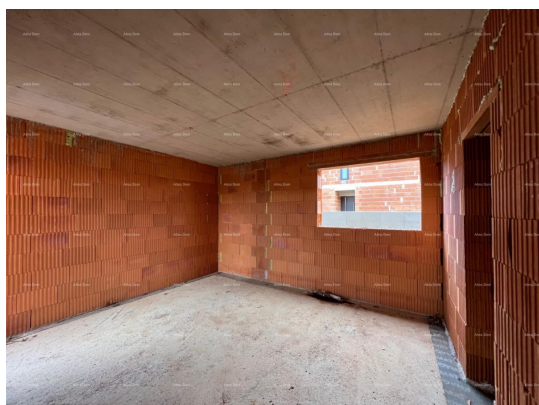




Kode :	14738
Lage :	Pula
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	530 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 320.000 €

Dieses Objekt befindet sich in direkter Nähe von Hauptstadt Istriens Pula, wo Sie berühmte Arenen und andere römische Bauten bewundern können, sowie eine der besten Marina in Kroatien.

Unzählige Strände mit glasklarem Wasser und Schneeweißen Kieselsteinen, Restaurants und Bars bieten Ihnen alle Bequemlichkeiten eines perfekten Badeurlaubes.

Bis zum Touristen Hotspot Medulin mit seinem einzigartigen Sandstrand sind es nur 10 km. Die malerischen Ortschaften Šišanj und Ližnjan, die ebenfalls direkt am Meer sind, aber mit wenigem Trubel im Sommer, dafür mit einzigartigen versteckten Buchten, wo Sie an heißen Tagen Ihre Ruhe und Abkühlung finden werden, sind nur in 5 min mit dem Auto zu erreichen.

Die Immobilie wurde als freistehendes Haus mit großem Pool und 3 separaten Wohnungen geplant und befindet sich gerade in Rohbauphase.

Die erste Phase ist bereits geschlossen und es sind bereits Leitungen für Strom und Wasser verlegt und angeschlossen worden, sowie Fenster und Türen für Einbau bereitgestellt, sowie innere Tischlereien.

Das Haus ist zweistöckig und die geplanten Wohnungen sind wie folgt a...