



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	14744
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	997 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1985
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 392.000 €

Ein Haus von 280 m2 steht zum Verkauf. Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist 997 m2 groß. Auf dem Grundstück neben dem Haus gibt es eine Taverne und einen kleinen Garten. Die Taverne hat einen Raum und eine Küche mit Kamin. Das Haupthaus besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem unausgebauten Dachgeschoss. Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2021 renoviert. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, Flur, Wohnzimmer, Küche mit Speisekammer, großes Badezimmer mit Speisekammer, Waschküche. Im ersten Stock des Hauses befinden sich eine große Diele, 3 Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer, von dem ein Schlafzimmer auf einen großen Balkon mit herrlichem Blick auf die Landschaft und das Meer führt. Der Raum im Dachgeschoss wird vom Balkon aus betreten. Die Heizung erfolgt über die Klimaanlage, die sich derzeit im ersten Stock befindet, und die Zentralheizung mit Heizöl, die das ganze Haus beheizt. Alle Tischlerarbeiten bestehen aus Aluminium und PVC. Das Haus befindet sich räumlich auf einer erhöhten Lage voller Grün und Gartenbau. Die Entfernung vom ersten Strand beträgt 3,5 Kilom...