



<b>Kode :</b>	14896
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	315 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	627 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.200.000 €

Prämiantura!

Wir bieten ein Haus mit drei Luxuswohnungen an.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 100 m2 mit drei Schlafzimmern, zwei luxuriösen Badezimmern und einer brandneuen Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer von 41 m2. Garten mit privatem Whirlpool und Grill.

Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung von 115 m2, bestehend aus 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer von 42 m2 mit Sitzecke und einem Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Geräumige Terrasse.

Im 2. Stock befindet sich eine 100 m<sup>2</sup> große Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei luxuriösen Badezimmern und einer brandneuen Küche. Wohnzimmergröße 41 m2. Große Terrasse mit Meerblick.

Das Haus wird möbliert verkauft. Bereit zur Miete. Sehr gute Mieteinnahmen.

Das Haus wurde 2021 komplett renoviert.

Schöner Ort. In der Nähe des Meeres und des Strandes.

INFO:

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706