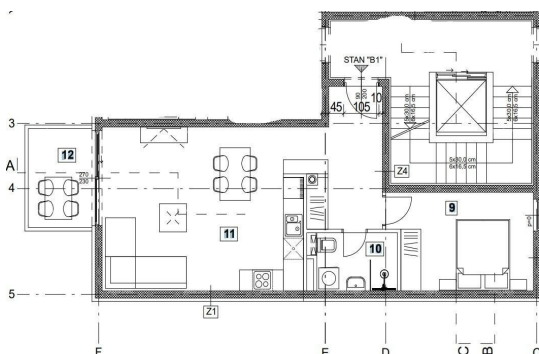




Kode :	14982
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	52.86 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 210.040 €

Wir verkaufen eine Einzimmerwohnung von 52,86 m² im 1. Stock im Bau in Vabriga, in der Nähe von Poreč!

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen. Baubeginn ist im 4. Monat 2023, die Fertigstellung Ende 2024

Wohnung im Bau mit einer Fläche von 52.861 m² besteht aus:

- Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 35,06 m²
- überdachte Terrasse 5,16m²*0,50=2,58m²
- Schlafzimmer 11,19 m²
- Badezimmer 4,03 m²

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum (1,86 m²) im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Stellplatz.

Klimaanlage ist in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer vorhanden.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Reservierungen nehmen wir entgegen!

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung

+385 91 6115706



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com