



ISKAZ NETTO POVRŠINA	
STAN S3	
2.8 - HODNIK	9.62
2.9 - KUPAONICA	4.80
2.10 - KUHIJNA I BLAGOVANJE	16.50
2.11 - DNEVNI BORAVAK	15.75
2.12 - SPAVAĆA SOBA	11.56
2.13 - SPAVAĆA SOBA	11.56
2.14 - LOGGIA	9.95x0.75=7.46
UKUPNO S3	77.25

Kode :	15069
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	77 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.500 €

Stinjan! Neues Projekt!

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat 77 m².

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Flur, Bad, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einer Terrasse von 10 Quadratmetern.

Abstellraum neben der Wohnung von 3,15 m².

Sie werden zusätzlich mit der Wohnung erworben; Parkplatz vor dem Gebäude 12,50 x 0,25 = 3,12 m² und ein Abstellraum von 3,15 m². Es ist möglich, + einen zusätzlichen Parkplatz zu kaufen.

Baubeginn 12/2023, geplante Fertigstellung 10/2024.

- Glaszäune
- Geberit-Spülkästen
- Hansgrohe Armaturen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Email Grabkessel Ariston
- Inverter-Klimaanlage
- Schornstein in der Wohnung

Kleineres Gebäude mit nur 4 Wohnungen, attraktiv und modern.

Tolle Lage, Zentrum von Štinjan!

Nur 900 Meter zum schönen Strand auf der Hydrobasis.

Wohnungspreis: 2500/m² + MwSt. (25%)

INFORMACIJE:

+385 98 323 264



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885

jelena@alma-nekretnine.com

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com