



Stan S35

BR.	NAZIV PROSTORJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	-----------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2.	Kupaonica	4,20	1	4,20
3.	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	20,32	1	20,32
STAN S35 zatvoreno.neto:		50,73		50,73
6.	Loggia	5,64	0,75	4,23
STAN S35 ukupno.neto:		56,37		54,96
SP22	Spremište	4,34	0,50	2,17
STAN S35 sveukupno.neto:		60,71		57,13

Kode :	15078
Lage :	Pula
Wohnfläche :	60.71 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 182.800 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer loggia.

Die Wohnung hat auch einen Abstellraum von 4.34 m2

Baubeginn ist für den 15.09.2023 geplant, geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate ab Baubeginn.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektroboiler Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- interne Reinraumtür

Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem "schlüsselfertigen" System. Schöner Ort. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und sechs Stockwerke haben.

Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Überdachter Parkplatz NPM1 - 15,63 m2 wird zum Preis von 15.000 Euro



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885

bezahlt.

Die Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885

www.almadom.com