



<b>Kode :</b>	15087
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	49.08 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 152.100 €

**STAN S10**

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m
1	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2	Kupaonica	5,57	1	5,57
3	Spavaća soba	10,88	1	10,88
4	Kuhinja+db+blag.	24,20	1	24,20
STAN S10 zatvoreno neto:		42,93		42,93
5	Loggia	6,15	0,75	4,61
STAN S10 ukupno neto:		49,08		47,54

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle mit Garderobe, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

Der Baubeginn ist für den 15. September 2023 geplant, die geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate nach Beginn.

**AUSRÜSTUNG:**

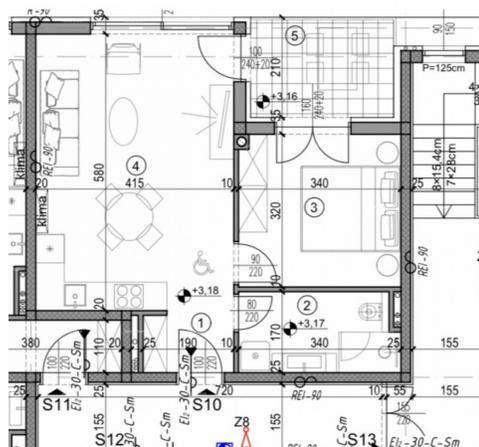
- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Ein halbüberdachter Parkplatz wird separat zum Preis von 10.000 erworben.





## **KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istrien-immobilien.de](http://www.kroatien-istrien-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

Wir nehmen Reservierungen entgegen. Für mehr Informationen,  
kontaktieren sie bitte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)