



Kode :	15131
Lage :	Pula
Wohnfläche :	58.28 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 175.520 €

Pula!

Wir bieten Büroräume im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Bürofläche wird aus einer Eingangshalle, 3 Büros, einer Küche, Damen- und Herrentoiletten und einer überdachten Terrasse von 6 m² bestehen.

Baubeginn ist für den 15.09.2023 geplant, geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate ab Baubeginn.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektroboiler Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- interne Reinraumtür

Die Büroflächen werden komplett nach dem „schlüsselfertigen“ System verkauft.

Schöner Ort. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und sechs Stockwerke haben.

Die Info:

POSLOVNI PROSTOR				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik	9,39	1	9,39
2	sanitarije muške	4,08	1	4,08
3	sanitarije ženske	3,13	1	3,13
4	kuhinja	5,10	1	5,10
5	ured	6,37	1	6,37
6	ured	8,09	1	8,09
7	ured	15,25	1	15,25
POSLOVNI PROSTOR zatvoreno neto:		51,41		51,41
8	terasa natkrivena	6,87	0,5	3,44
POSLOVNI PROSTOR ukupno neto:		58,28		54,85



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com