



<b>Kode :</b>	15414
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	71.47 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 395.000 €

Neues Wohnprojekt im Bau!

Wir verkaufen Wohnungen in einem neuen Projekt in Pošes, nur 150 m vom Meer und den Stränden entfernt. Das Projekt besteht aus zwei Wohngebäuden, jedes Gebäude verfügt über 2 Etagen und acht Wohneinheiten.

Die Wohnungen werden über Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlage (Heizung/Kühlung) sowie hochwertige italienische Keramik verfügen.

Das Apartment S1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Terrasse mit Zugang zum Hof.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller.

Medulin liegt im südlichen Teil Istriens in Kroatien und ist ein sehr beliebter Sommerferienort, der für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und die atemberaubende Naturschönheit bekannt ist.

Diese Region bietet ein vielfältiges Angebot an Aktivitäten und verfügt gleichzeitig über eine reiche Kulturgeschichte mit antiken römischen Ruinen und historischen Stätten, die es zu erkunden gilt. Es bietet auch ein lebhaftes Nachtleben.

Besucher können eine breite Palette...