KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN
Istarska 10, 52100 Pula
mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com
web: www.kroatien-istrien-immobilien.de
info: +385 98 420 885

Kode :	15485
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	112.31 m2
Gartenfläche :	103 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	449.240 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj.

WOHNUNG A

Zweistöckige Dreizimmerwohnung, Südwestausrichtung.
Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.
Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.
Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten im Erdgeschoss und einer Loggia im ersten Stock.
Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien).
Die Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 87,03 m2.
Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 112,4 m2

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR – Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC – Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm – Sahne
3. TERRASSE – KERAMIKBODEN: Argenta-Kies – cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME – Keramikboden: Stufentreppe – Argenta-Kies – cremefarben
5. Heizung in der Wohnung – Wärmepumpe

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN
Istarska 10, 52100 Pula
mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com
web: www.kroatien-istrien-immobilien.de
info: +385 98 420 885

Voraussichtliche Fer...