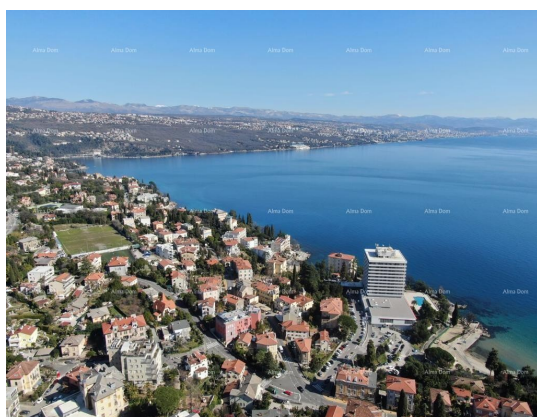




Kode :	15683
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	156 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	750 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.307.999 €

Neu im Angebot!

Luxuriöse Wohn- und Gewerbeeinheit mit 9 Wohnungen in Opatija.

Apartment 2 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und wird aus einem Eingang, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einer Loggia und einem überdachten Balkon bestehen. Zur Wohnung gehören 3 Parkplätze.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra: + 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

- STAN 2:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORA POSEBNOG DIELA NEKRETNINE	KORISNA POVRŠINA m2	UKUPNA POVRŠINA PODOVA m2	Ocjena Korisne Vrijednosti	Korisna Vrijednost Prilagodljivi Dielovi Etažnih Cjelina	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST
	LJUBIĆ	STAN 2					
		POSEBNI DIO		156,85			148,41
2. KAT	2.1	Ulaz	10,72	156,85	1,00	10,72	148,41
	2.2	Kuhinja/Blag./dn.boravak	38,67		1,00	38,67	
	2.3	Kupaonica	3,03		1,00	3,03	
	2.4	Soba	12,71		1,00	12,71	
	2.5	Kupaonica	3,75		1,00	3,75	
	2.6	Hodnik	9,54		1,00	9,54	
	2.7	Soba	16,34		1,00	16,34	
	2.8	Kupaonica	3,02		1,00	3,02	
	2.9	Soba	13,35		1,00	13,35	
	2.10	Kupaonica	5,89		1,00	5,89	
	2.11	Soba	15,52		1,00	15,52	
	2.12	Kupaonica	3,98		1,00	3,98	
	2.13	Loggia	6,91		0,75	5,18	
	2.14	Balkon natkriven	13,42		0,50	6,71	
		PRIPADAK		37,67			15,09
		ZATVORENI DIO					
PODRUM	1.15	Parking mjesto 13	12,61	25,17	0,50	6,31	12,59
	1.16	Parking mjesto 14	12,56		0,50	6,28	
		OTVORENI DIO					
OKUĆNICA	P2	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50

