



Kode :	15999
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	119 m2
Gartenfläche :	105 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 441.300 €

Wohnung S1 - 119,75 m2 mit Garten und Swimmingpool. Es befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern: 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer, einer Speisekammer von der Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einer Loggia und einer nicht überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 105m2, einen Swimmingpool von 21m2, 2 Parkplätze

Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen mit moderner Ausstattung, aufgeteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG mit jeweils zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Das Treppenhaus wird mit einem Aufzug ausgestattet, das Gebäude wird mit automatischen Türen umzäunt.

Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool. Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Außenparkplätze.

Bauweise: Oberklasse, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, alle Räume EDV/TV vernetzt. Parkett in den Schlafzimmern, Keramikfliesen in den anderen Räumen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Baubeginn im Oktober 2023. Fertigstellung im Mai 2025.

Das Gebäude liegt in einer ...