



<b>Kode :</b>	16109
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	193 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	710 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 430.000 €

Das Anwesen befindet sich in ruhiger und ruhiger Lage mit Blick auf das Meer und die Alpen und zeichnet sich durch modernes Design und historische Details aus.

Lage: Das Haus liegt nur 6 km vom Strand und dem Meer entfernt und ist nur 10 Autominuten von den Zentren Umag und Buje entfernt. Novigrad, Portorož und Koper sind leicht erreichbar. In der Nähe befinden sich auch wichtige Einrichtungen wie eine Apotheke, ein Geschäft und eine Schule.

Das Haus vereint perfekt traditionelle und moderne Elemente. Vollständig restaurierte, funktionale Luxusmöbel aus dem österreichischen Biedermeier des späten 19. Jahrhunderts, Stücke aus der viktorianischen Zeit und Originalgemälde akademischer Maler aus Kroatien schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Dank der hervorragenden Isolierung bleibt das Innere des Hauses im Sommer frisch und im Winter warm, sodass im Erdgeschoss keine Klimaanlage erforderlich ist. Darüber hinaus ist das Haus zur Sicherheit mit einer robusten Internetverbindung und einem hochmodernen Videoüberwachungs- und Alarmsystem ausgestattet.

Diese Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien ge...