



<b>Kode :</b>	16143
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	51.77 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 238.140 €

Zu Verkaufen: Geschäftsräume in einem neuen Wohn- und Gewerbeprojekt, Poreč, JPP6

Das Gebäude ist für Wohn- und Geschäftszwecke konzipiert und in drei Volumen unterteilt: zentral, südlich und nördlich, mit besonderem Augenmerk auf die Gestaltung der Grünflächen.

Der Geschäftsraum JPP6 wird schlüsselfertig verkauft und umfasst:

- Vollständig eingerichtetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen)
- Bodenbeläge in allen Räumen (Keramik der 1. Klasse, Laminat)
- Abgeschlossene Elektroinstallationen und installierte Klimaanlage
- Innen- und Außentischlerei aus PVC/ALU
- Einbruchschutz- und feuerfeste Eingangstüren
- Antennensystem und UTP-Netzwerk
- Weißer Wände und Decken

JPP6 befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Teils und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Büro, einer Teeküche, einem Abstellraum und einem Badezimmer.

Hinweis: Garagenplatz wird separat verkauft.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706



**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)