



<b>Kode :</b>	16224
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	213.30 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.066.500 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Der Verkauf von Geschäftsräumen erfolgt nach dem „schlüsselfertigen“ System mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik erster Klasse, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Geschäftsräume PP11, gelegen im Untergeschoss der Zentraleinheit des Gebäudes.

\*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

