KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN
Istarska 10, 52100 Pula
mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com
web: www.kroatien-istrien-immobilien.de
info: +385 98 420 885

Kode :	16528
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	90.46 m2
Gartenfläche :	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 267.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.
Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.
Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 90.46 m2 und besteht aus folgenden Räumen:
Flur - 9,69 m2
Badezimmer - 5,81 m2
Schlafzimmer 1 - 11,70 m2
Schlafzimmer 2 - 9,56 m2
WC - 2,04 m2
Zimmer/Speisekammer - 3,14 m2
Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 39,82 m2
überdachte Terrasse - 8,70 m2
Garten - 350 m2

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.
Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.
Die Bauarbeiten begannen im Frühherbst 2023 und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.
Wir nehmen Reservierungen entgegen!

+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN
Istarska 10, 52100 Pula
mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com
web: www.kroatien-istrien-immobilien.de
info: +385 98 420 885

+385 98 420 885