



Kode :	16579
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	540 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	12
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.300.000 €

Wir verkaufen ein Gästehaus in der Nähe von Novigrad!

Etablierter Betrieb bestehend aus sieben Räumen mit einer Fläche von 25m², einem Raum mit einer Fläche von 37m² und einem Raum mit einer Fläche von 50m². Alle Zimmer sind Doppelzimmer mit eigenem Bad, Zentralheizung und Klimaanlage.

Über dem Restaurant entsteht derzeit eine Wohnung von 160m².

Das Restaurant wurde komplett renoviert und im Designer-Stil dekoriert und gewann den Preis für das schönste Restaurant in Novigrad. Der Innenbereich des Restaurants bietet Platz für 30 Sitzplätze und auf der Terrasse finden bis zu hundert Sitzplätze Platz.

Es gibt einen Parkplatz für Gäste, einen Park und ein Schwimmbad im Garten.

Das Gästehaus verfügt im Erdgeschoss über eine Rezeption, einen Heizraum, eine Waschküche und eine Garage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: azra@almaidominvest.com

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: gojko@alma-nekretnine.com