



Kode :	16586
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	90.76 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 249.600 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Wohnung S3 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 90,76 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

Flur - 9,69 m2

Badezimmer - 5,81 m2

Schlafzimmer 1 - 11,70 m2

Schlafzimmer 2 - 9,56 m2

WC - 2,04 m2

Zimmer/Speisekammer - 3,14 m2

Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 39,82 m2

überdachte Terrasse - 9,0 m2.

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885