

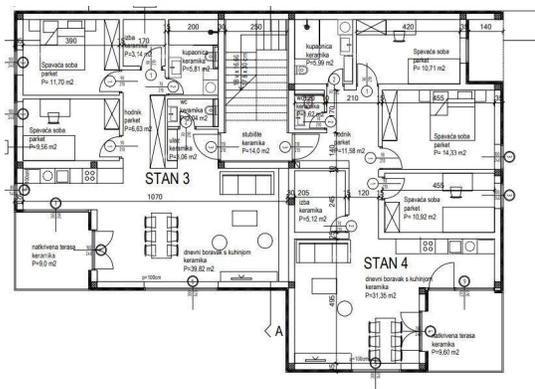
KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	16587
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	101.22 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 278.400 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S4 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 101,22 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

- Flur - 11,58 m2
- Badezimmer - 5,99 m2
- Schlafzimmer 1 - 10,71 m2
- Schlafzimmer 2 - 10,92 m2
- Schlafzimmer 3 - 14,33 m2
- WC - 1,62 m2
- Zimmer/Speisekammer - 5,12 m2
- Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m2
- überdachte Terrasse - 9,60 m2.

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.





KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885