



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 16592    |
| <b>Lage :</b>                   | Kanfanar |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 166 m2   |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m      |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 0 m      |
| <b>Etage :</b>                  | 2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja       |

**Preis :** 456.500 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 in anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Vierzimmerwohnung S5 befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, sie ist die einzige auf der Etage, hat eine Wohnfläche von 166,04 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Esszimmer - 39,82 m2

Küche - 19,26 m2

Eingangshalle - 2,66 m2

WC - 2,04 m2

Fitnessstudio - 9,13 m2

Badezimmer - 5,99 m2

Badezimmer - 3,19 m2

Waschküche - 6,0 m2

Schlafzimmer 1 - 10,71 m2

Schlafzimmer 2 - 10,66 m2

Schlafzimmer 3 - 14,48 m2

Schlafzimmer 3 - 18,69 m2

Zimmer/Speisekammer - 5,12 m2

überdachte Terrasse - 13,37 m2.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In jedem Zimmer ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der



## **KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

Schlafzimmer, in denen hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.  
Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024  
gepl...