



Kode :	16593
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	114.33 m2
Gartenfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	Pr
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 324.400 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung auf jeder Etage, hat eine Wohnfläche von 114,33 m2 mit einem Garten von 200 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m2
 Eingangshalle - 3,23 m2
 Flur - 6,96 m2
 WC - 2,68 m2
 Badezimmer - 4,35 m2
 Schlafzimmer 1 - 10,15 m2
 Schlafzimmer 2 - 12,03 m2
 Schlafzimmer 3 - 14,03 m2
 Zimmer/Speisekammer - 4,16 m2
 überdachte Terrasse - 10,92 m2
 Garten - 200 m2.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reserv...