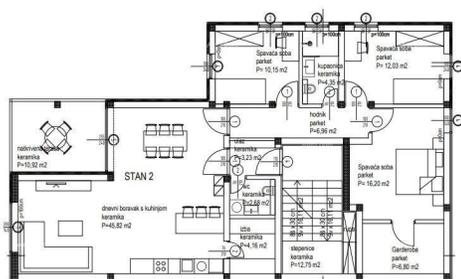




|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 16594                 |
| <b>Lage :</b>                   | Kanfanar              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 123.30 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                   |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 0 m                   |
| <b>Etage :</b>                  | 1                     |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2                     |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                    |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                    |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                    |



**Preis :** 339.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 in anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S2 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung pro Etage, hat eine Wohnfläche von 123,30 m<sup>2</sup> und besteht aus folgenden Räumen:

- Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m<sup>2</sup>
- Eingangshalle - 3,23 m<sup>2</sup>
- Flur - 6,96 m<sup>2</sup>
- WC - 2,68 m<sup>2</sup>
- Badezimmer - 4,35 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 1 - 10,15 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 2 - 12,03 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 3 - 16,20 m<sup>2</sup>
- Zimmer/Speisekammer - 4,16 m<sup>2</sup>
- Ankleidezimmer - 6,80 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse - 10,92 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.





**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

+385 91 6...