



<b>Kode :</b>	16849
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	232.91 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	109.02 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 1.315.968 €

Neu im Angebot, eine Villa mit Pool!

Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design. Ein exzellentes Interieur mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, lebenswerte und moderne Räume sein können.

Erleben Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Villa C12 mit einer Gesamtfläche von 274,16 m2 besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, Schlafzimmer, eine Toilette und einen Abstellraum.

Der erste Stock ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Abstellraum und einer Terrasse. Im Hof

gibt es einen Swimmingpool.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwischen Meer und Wald...