



<b>Kode :</b>	16936
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	655 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 772.500 €

Ein Haus zum Verkauf, Zambratija, auf einer Gesamtgrundstücksfläche von 655 m2.

Die Stadt Zambratija liegt auf der Westseite der istrischen Halbinsel zwischen Umag und Savudrija.

Auf dem Grundstück befindet sich ein bebautes Haus mit zwei Etagen und drei Wohnungen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 100 m2 (60 + 40 m2) und eine Wohnung mit einer Fläche von 100 m2 im ersten Stock.

Neben dem Haus befindet sich eine Garage mit einer Fläche von 60 m2, die Platz für ein Auto oder ein Boot bietet. Von der Terrasse der oberen Wohnung und dem Flachdach der Garage bietet sich ein Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über einen großen Garten, in dem ein Swimmingpool gebaut werden kann. Das Haus ist an die gesamte kommunale Infrastruktur angeschlossen – Strom, Wasserversorgung und Abwasser.

Die Immobilie ist reines Eigentum und verfügt über alle notwendigen Unterlagen.

Das Grundstück verfügt über ein Projekt mit bebautes Objekt und ist eine großartige Investitionsmöglichkeit.

Die Anlage liegt etwa 200 m von der Küste mit Sand-, Stein- und Kiesstränden und kristall...