



<b>Kode :</b>	17065
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	140 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	640 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.500.000 €

Haus zu verkaufen, 140 m2, erste Reihe zum Meer, auf einem Grundstück von 640 m2. Das Haus verfügt über einen gepflegten Garten und direkten Zugang zum Meer. Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern, Badezimmer mit WC, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 30 m2 mit wunderschönem Blick auf das Meer. Ein Außengrill ist ebenfalls vorhanden. Außendusche mit Warmwasser. Die Heizung erfolgt mit Gas und in allen Räumen sind Klimaanlage installiert.

Im Hof

gibt es einen überdachten Parkplatz für mehrere Autos. Neben dem Parkplatz befindet sich eine Nebenanlage mit einer Fläche von 18 m2.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)