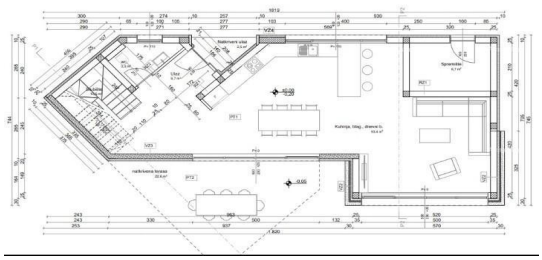
**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**
**Istarska 10, 52100 Pula**
**mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com**
**web: www.kroatien-istrien-immobilien.de**
**info: +385 98 420 885**



| | |
|---|---|
| **Kode :** | 17082 |
| **Lage :** | Sveti Lovreč |
| **Wohnfläche :** | 169.30 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 678 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 2000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 0 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Baujahr :** | 2022 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Preis : | 740.000 € |

Attraktive, moderne Villa mit Pool!

Die im Bau befindliche Villa mit einer Fläche von 169,30 m2 liegt an einem ruhigen Ort, Sv. Lovreč, in der Nähe von Poreč. Bei der Konstruktion wurden die modernsten und hochwertigsten Materialien verwendet und diese Villa ist das perfekte Zuhause für diejenigen, für die Qualität und Sicherheit des Hauses oberste Priorität haben.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage.
Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das durch große Glaswände mit einer überdachten Terrasse, einem Swimmingpool und einer Sommerküche verbunden ist.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Pool und die Umgebung der Villa. Darunter befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Auf dem großen Garten von 678 m² befindet sich ein Swimmingpool mit einer modernen Folie RENOLIT ALKORPLAN TOUCH in der Farbe Relax. Außerdem verfügt die Villa über einen Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Für Heizung und Kühlung sorg...