KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN
Istarska 10, 52100 Pula
mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com
web: www.kroatien-istrien-immobilien.de
info: +385 98 420 885

Kode :	17102
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	524 m2
Grundstücksfläche :	596 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	11
Anzahl der Badezimmer :	11
Baujahr :	1998
Energieeffizien :	A

Preis :	1.050.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit 11 Wohnungen, eine tolle Investitionsmöglichkeit!

In Medulin, nicht weit von den Stränden entfernt, bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Leben und einem lebhaften Touristenziel.

Dieses außergewöhnliche Anwesen besteht aus 11 Wohneinheiten, darunter 10 Apartments vom Studio- bis zum Zwei-Zimmer-Grundriss, sowie einem größeren Familienapartment, verteilt auf drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 523,75 m². Das Apartmenthaus befindet sich auf einem 596 m² großen Grundstück und bietet eine Kombination aus Geschäftspotenzial und einem Zuhause für den persönlichen Bedarf.

Das 67 m² große Familienapartment ist sehr geräumig und kann eine Wohnlösung für den Eigentümer oder die Familie sein, während kleinere Wohneinheiten von 20 m² bis 40 m² für touristische Zwecke gemietet werden können.

Im Erdgeschoss dieses Hauses befinden sich eine praktische Waschküche, ein Familienapartment und zwei weitere Apartments. Im 1. und 2. Stock befinden sich jeweils 4 weitere Apartments.

Das Haus wird komplett möbliert „schlüsselfertig“ zur so...