



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	17146
Lage :	Pula
Wohnfläche :	47.73 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 174.480 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!

Eine neue Wohneinheit im Bau, gelegen in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Das 4-stöckige Gebäude (Keller + 3 Etagen) wird über einen Aufzug, Garagenplätze im Untergeschoss und Außenparkplätze rund um das Gebäude verfügen.

Das Apartment II-4 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 47.73 (netto 46.53 m²) und besteht aus: Flur, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Speisekammer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung.

Mit der Wohnung wird zusätzlich ein Parkplatz erworben, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt wird im 6. Monat des Jahres 2025 erwartet.

Hinweis: Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra
+385 91 6115706



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

+385 98 420885

azra@almadominvest.com