KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN
Istarska 10, 52100 Pula
mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com
web: www.kroatien-istrien-immobilien.de
info: +385 98 420 885

STAN III-3				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik	1,95	1	1.95
2	Ostava	1,00	1	1.00
3	Kupaonica	3,56	1	3.56
4	Kuh.+blag.+dnevni	17,66	1	17.66
5	Soba	11,68	1	11.68
STAN III-3 zatvoreno neto:		35.85		35.85
6	Terasa	3,77	0,50	1.89
STAN III-3 ukupno neto:		39.62		37.74

Kode :	17161
Lage :	Pula
Wohnfläche :	37.74 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 141.520 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!

Eine neue Wohneinheit im Bau, gelegen in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Das 4-stöckige Gebäude (Keller + 3 Etagen) wird über einen Aufzug, Garagenplätze im Untergeschoss und Außenparkplätze rund um das Gebäude verfügen.

Die Wohnung III-3 befindet sich im 3. Stock des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 37,74 m2 und besteht aus: Flur, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Speisekammer, Schlafzimmer, Toilette, Badezimmer und Loggia. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung.

Mit der Wohnung wird zusätzlich ein Parkplatz erworben, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt wird im Juni 2025 erwartet.

Hinweis: Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra
+385 91 6115706
+385 98 420885

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN
Istarska 10, 52100 Pula
mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com
web: www.kroatien-istrien-immobilien.de
info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com