



<b>Kode :</b>	17215
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	123.44 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 429.000 €

Wir verkaufen eine komplett möblierte Wohnung in Pula!

Die Wohnung hat eine Fläche von 123,44 m2, befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, zwei separaten Wohnzimmern mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei geschlossenen Loggien und 2 großen Terrassen.

Die Wohnung ist mit drei Mitsubishi-Klimaanlagen, ferngesteuertem Öffnen elektrischer Jalousien, mit Argon gefülltem Thermopane-Glas, ferngesteuertem Absenken/Anheben der Rollkabine zwischen Wohnzimmer und Küche, LED-Beleuchtung und Betten in den Schlafzimmern mit elektrischen Böden ausgestattet, Sicherheitstüren.

Die Wohnung besteht aus zwei separaten und völlig unabhängigen Wohnungen von 68,83 m2 und 55,03 m2, jede mit eigenem Strom- und Wasserzähler und Eigentumsurkunde. Es wird derzeit als eine Wohnung genutzt.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet, bezugsfertig und für Menschen mit Behinderungen geeignet.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Die Immobilie ist ordentlich, 1/1.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)