



<b>Kode :</b>	17217
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	49.08 m2
<b>Gartenfläche :</b>	1000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2023 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 163.000 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an.

Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Garderobe, 1. Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Loggia und überdachter Terrasse bestehen.

**AUSRÜSTUNG:**

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula - 1,5 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.



**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

[azra@almainvest.com](mailto:azra@almainvest.com)

+385 98 420 885