



<b>Kode :</b>	17255
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 490.000 €

Wohnung zu verkaufen, Ližnjan. Die Wohnung liegt im zweiten Stock und hat zwei Etagen, die erste Etage ist 100 m<sup>2</sup> groß, die zweite Etage ist eine offene Galerie von 30 m<sup>2</sup>.

Nun ist die Wohnung als Zweizimmerwohnung mit zwei Bädern und einem großzügigen Wohnzimmer, Küche und 2 Balkonen konzipiert. Aufgrund der großen Quadratmeterzahl können problemlos 4 Räume untergebracht werden, und die Galerie kann als Fitnessstudio, als zusätzlicher Raum oder als Büro usw. genutzt werden.

Die aktuelle Phase ist kostengünstig, derzeit mögliche Änderungen (Grundriss) aufgrund laufender Änderungen und Ergänzungen der Projektdokumentation.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und Blick auf das Meer.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almainvest.com](mailto:azra@almainvest.com)