KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN
Istarska 10, 52100 Pula
mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com
web: www.kroatien-istrien-immobilien.de
info: +385 98 420 885

Kode :	17259
Lage :	Umag
Wohnfläche :	61.40 m2
Gartenfläche :	101 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	295.000 €

Neu im Angebot!

Das neu erbaute Wohngebäude befindet sich in hervorragender Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Wohnung S2, Gesamtfläche 61,40, befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Gebäudes und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum, Terrasse und großem Garten von 101 m2.

Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über eine Klimaanlage.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich unmittelbar in der Nähe der Wohnung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit.
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com