



<b>Kode :</b>	17264
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	206 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	464 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2007
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 465.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus (Ferienhaus) mit Swimmingpool, 5 km vom Zentrum von Pula (Gebiet Škatari/Šikići). Das Haus hat eine Fläche von 206m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 464m<sup>2</sup>. Es wurde 2007 gebaut. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen;

- Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem großen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem Keller und einer Garage.

- Die erste Etage besteht aus vier Zimmern, einem großen Badezimmer und einer Eingangshalle. Das Haus verfügt über eine große Terrasse im Erdgeschoss und Balkone an der Ost- und Westseite mit Blick auf die Stadt.

Im Hof, neben dem 17 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, gibt es einen großen überdachten Grill mit Liegewiese. Neben der Garage befinden sich zwei weitere Parkplätze. PVC-Tischlerei, Zentral- und Holz-/Pelletheizung, abgetrennte Fassade.

Das Haus wird seit 10 Jahren zu touristischen Zwecken vermietet.

Eigentum 1/1.

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)