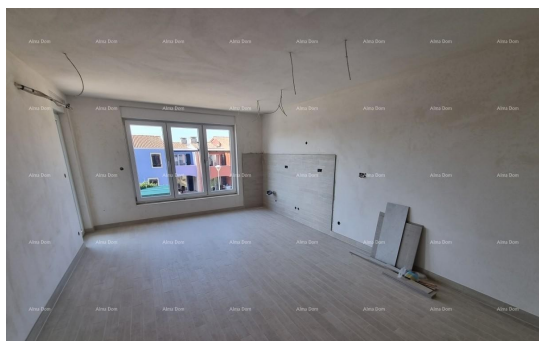
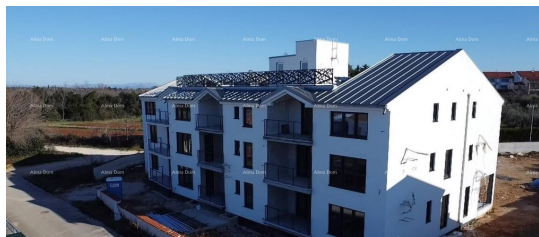




|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 17269    |
| <b>Lage :</b>                   | Umag     |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 67.50 m2 |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 4000 m   |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 400 m    |
| <b>Etage :</b>                  | 1        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |
| <b>Keller :</b>                 | Ja       |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja       |

**Preis : 270.000 €**

Neu im Angebot!

Das neu erbaute Wohngebäude befindet sich in hervorragender Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung S8, Gesamtfläche 67,50, befindet sich im 1. Stock eines dreistöckigen Gebäudes und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und schöner Terrasse.

Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über eine Klimaanlage. Das Gebäude besteht aus 15 Wohnungen und ist aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energieeffizient mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Tischlereien, Klimaanlage, Sanitäranlagen und erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach seinen Wünschen auswählen kann. Auf Kundenwunsch ist der Einbau einer Fußbodenheizung möglich.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich unmittelbar in der Nähe der Wohnung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit.



**KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN**  
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istrien-immobilien.de](http://www.kroatien-istrien-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

Für weitere Informationen ...