



<b>Kode :</b>	17271
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	61.40 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	40 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 270.000 €

Neu im Angebot!

Das neu erbaute Wohngebäude befindet sich in hervorragender Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Das Apartment S7 mit einer Gesamtfläche von 61,40 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock eines dreistöckigen Gebäudes und besteht aus: zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Bad und Terrasse.

Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über eine Klimaanlage.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich unmittelbar in der Nähe der Wohnung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)