

**TLOCRT KATA I**

identično kat II i kat III



**JUŽNO PROČELJE**

| etoža:                  | 1. KAT                                                                      |            |                              |                       |              |           |  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|--|
| redni broj:             | opis:                                                                       | površina : | neto uporabna ploština poda: | neto korisna površina |              |           |  |
| 1                       | kupaonica<br>Predsoblje+<br>dnevni<br>boravak s<br>kuhinjom i<br>blagovanje | keramika   | 5,5 m2                       | 1                     | 5,5          | m2        |  |
| 2                       |                                                                             | keramika   | 25,75 m2                     | 1                     | 25,75        | m2        |  |
| 3                       | soba                                                                        | laminat    | 10,4 m2                      | 1                     | 10,4         | m2        |  |
| 4                       | soba                                                                        | laminat    | 10 m2                        | 1                     | 10           | m2        |  |
| 5                       | loda                                                                        | keramika   | 4,4 m2                       | 0,75                  | 3,3          | m2        |  |
| <b>UKUPNO 1. KAT</b>    |                                                                             |            |                              |                       |              |           |  |
| <b>LNA JEDINIČA "B"</b> |                                                                             |            | <b>56,05 m2</b>              |                       | <b>54,95</b> | <b>m2</b> |  |

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 17283         |
| <b>Lage :</b>                   | Pula          |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 54.55 m2      |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m           |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 0 m           |
| <b>Etage :</b>                  | 2             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 4             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1             |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024          |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Garage :</b>                 | Ja            |
| <b>Keller :</b>                 | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |

Preis : 195.200 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!

Äußerst hochwertige Konstruktion, hervorragend gestaltet.

Eine im Bau befindliche neue Wohneinheit auf 4 Etagen mit insgesamt 9 Wohnungen (Garagen und Keller; überdachte Garagen im Erdgeschoss und 2 Tavernen + 3 Etagen) wird auch über Außenparkplätze verfügen.

Wir verkaufen eine Wohnung mit der Bezeichnung B, 53,74 m2, im 2. Stock. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Im Preis der Wohnung sind ein Garagenstellplatz von 18 m2 und ein Abstellraum von 4 m2 im Keller des Gebäudes enthalten. Entscheidet sich der Käufer für einen Außenstellplatz statt einer Garage, beträgt der Preis der Wohnung 176.200 Euro.

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)