

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	17304
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	580 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 118.000 €

Baugrundstück mit Projekt zum Verkauf, in der Nähe von Tinjan!
Das Grundstück mit einer Fläche von 580 m² verfügt über eine gültige Baugenehmigung und der Bau kann sofort beginnen.

Strom und Wasser befinden sich in der Nähe des Grundstücks und es wurden Wasser- und Versorgungsbeiträge gezahlt. Dem Projekt zufolge ist eine biologische Klärgrube für das Abwasser vorgesehen. Asphaltierte Zufahrtstraße zum Grundstück.

Entworfene Villa, Bruttofläche 141,15 m², besteht aus einem überdachten Eingang, Eingangshalle, Toilette, Bad, Waschküche, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer mit Zugang zur Sommerküche (von der Südseite Zugang zum Pool), Flur, 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Sonnendeck des Pools und ein Abstellraum mit Außeneingang
Im südlichen Teil ist der Bau eines 28 m² großen Schwimmbades mit dazugehöriger Liegewiese geplant.

Auf dem Grundstück ist Platz für mindestens 2 Parkplätze.

Die entworfene Villa ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, wenn man bedenkt, dass bei der Planung jedes Detail berücksichtigt wurde, von der Ausrichtung des Hauses über den Zugang zum Pool von allen Z...