



<b>Kode :</b>	17319
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	93.66 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 295.000 €



PROJEKT: STAN A			
	anz	anz	anz
ZUTRIFTS	1	1	1
ANF. (Küche)	1	1	1
ANF. (Wohnzimmer)	1	1	1
ANF. (Schlafzimmer)	2	2	2
ANF. (Badezimmer)	2	2	2
ANF. (Terrasse)	2	2	2
ANF. (Keller)	1	1	1
ANF. (Garage)	1	1	1
ANF. (Lager)	1	1	1
ANF. (Sonstige)	1	1	1
ANF. (Gesamt)	12	12	12

SCHLÜSSELPROJEKT			
	anz	anz	anz
ANF. (Küche)	1	1	1
ANF. (Wohnzimmer)	1	1	1
ANF. (Schlafzimmer)	2	2	2
ANF. (Badezimmer)	2	2	2
ANF. (Terrasse)	2	2	2
ANF. (Keller)	1	1	1
ANF. (Garage)	1	1	1
ANF. (Lager)	1	1	1
ANF. (Sonstige)	1	1	1
ANF. (Gesamt)	12	12	12

ISTRIEN, PULA Luxuriöses neues Gebäude, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Stan A.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt aus 3 Gebäuden, 4 Wohneinheiten.

Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung A mit einer Fläche von 93,66 m<sup>2</sup> (Nettofläche 83,02 m<sup>2</sup>) befindet sich im Erdgeschoss von Gebäude A und besteht aus: Eingangshalle und Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmer und zwei überdachte Terrassen.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Der Preis beinhaltet:

- Parkplatz P1 → 12,50 m<sup>2</sup>
- Parkplatz P2 → 12,50 m<sup>2</sup>
- Lagerraum S02 → 3,72 m<sup>2</sup>
- Garten

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und zu den ersten Stränden der Stadt macht diese Immobilie äußerst interessant und attraktiv.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:





**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)