



Kode :	17336
Lage :	Pula
Wohnfläche :	49.49 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 155.000 €

ISTRIEN, PULA Luxuriöses neues Gebäude, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt aus 3 Gebäuden, 4 Wohneinheiten.

Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung B, Fläche 49,49 m2 (Nettofläche 45,29 m2), befindet sich im 1. Stock von Gebäude 2 und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon.
Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Im Preis inbegriffen:

Parkplatz P2 → 12,50 m2

Lagerraum S01 → 3,68 m2

Die unmittelbare Nähe zur Pula-Ringstraße, Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Immobilie äußerst interessant und attraktiv.

Für weitere Informationen kontaktieren:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com